

COMPTE RENDU DE L'ATELIER DU 22 JUIN 2016

POINT D'AVANCEMENT SUR L'INVENTAIRE DU PATRIMOINE EN PISÉ
recensement régional du bâti en pisé classé ou protégé,
recensement participatif sur le territoire d'Isère Porte des Alpes

ATELIER DE RÉFLEXION

autour de la question de l'intégration du bâti ancien en pisé dans les politiques territoriales



Le projet "Mise en Valeur du Patrimoine Régional en Pisé"

L'atelier qui s'est déroulé le 22 juin 2016 au siège de la CAPI s'inscrit dans le projet "Mise en Valeur du Patrimoine Régional en Pisé". Ce projet mené par le laboratoire CRATERRE s'inscrit dans le Contrat de Développement Durable Rhône-Alpes (CDDRA), et vise à créer une image de marque du territoire autour de l'architecture en pisé. Au sein de ce même CDDRA s'articulent plusieurs autres actions, notamment la tenue du festival Grains d'Isère depuis 2002, qui a déjà accueilli plus de 10 000 personnes.

L'objectif principal de ce projet est de favoriser la mise en place d'une politique territoriale pour l'architecture en pisé sur le territoire. Pour ce faire, plusieurs aspects sont abordés afin de mieux connaître le territoire à travers son architecture mais aussi les activités et institutions qui y sont liées. Il s'agit d'une démarche pilote effectuée sur le territoire d'Isère, Porte des Alpes (CAPI et Balmes Dauphinoises), démarche dont la méthode pourra à terme nourrir des initiatives sur d'autres territoires.

Le projet s'articule autour de deux grands types d'activités complémentaires :

activités de recensement :

recensement régional du bâti en pisé classé ou protégé
recensement des communes présentant de l'architecture en pisé sur le territoire Auvergne-Rhône-Alpes
recensement participatif du patrimoine remarquable sur le territoire d'Isère, Porte des Alpes
recensement des actions et initiatives concernant le bâti ancien en pisé sur le territoire Auvergne-Rhône-Alpes

activités de gestion :

Élaboration d'outils à destination des collectivités territoriales pour la préservation et la réhabilitation du bâti ancien en pisé

Ce projet a démarré en février 2016, et verra sa première partie se terminer en septembre 2016.

Déroulement de l'atelier du 22 juin 2016

.Introduction, présentation du projet (15 min)

.Retour sur les recensements du patrimoine en pisé en Auvergne-Rhône-Alpes et Isère Porte des Alpes (20min)
."Quelles pratiques ont un impact sur le bâti ancien en pisé?" atelier de réflexion autour des pratiques de préservation et réhabilitation du bâti ancien en pisé (1h20min)
.Pause
.Echanges - débat: l'intégration du bâti ancien en pisé dans les politiques territoriales (30min)
.Conclusion

personnes invitées:

agents et élus des collectivités territoriales de l'Isère concernées par l'architecture en pisé
institutions de l'Isère concernées par l'architecture en pisé
DRAC et Service de l'Inventaire Régional

personnes présentes:

Didier Bouillot, marie de Succieu
André Céréza, Conseil Régional, dessinateur cartographe au Service Régional de l'Inventaire à Lyon
Sébastien Chanoz, architecte du patrimoine, agent du département de l'Isère au service du patrimoine culturel
Julien Ducrotois, association AGEDEN
Christelle Four, responsable du pays d'art et d'histoire de la communauté d'agglomération du Pays Voironnais
Didier Frémy, vice-président aux Vallons de la Tour, élu en charge de l'Habitat
Serge Gros, directeur du CAUE de l'Isère
Michel Molines, membre du conseil local de développement Nord Isère
Florence Perissez, élue à Montcarra
Michel Rival, maire de Nivolas Vermelle et vice président de la CAPI, chargé de l'habitat
Franck Tan, Conseil Régional, apprenti cartographe au Service Régional de l'Inventaire à Lyon

personnes excusées:

Yannis Bailly, CAPI, directeur Super Structure
Yves Belmont, DRAC, conseiller architecture Auvergne Rhône Alpes
Christine Boniface, DRAC, gestionnaire AVAP
Kévin Danel, GPRA Nord Isère Durable
Léonore Gaget, GPRA Nord Isère Durable, plateforme rénovation énergétique
Béatrice Grandchamp, DRAC, Conseillère Ville et Pays d'Art et d'Histoire, UNESCO
Sophie Luchier, Conseil Départemental, service départemental de l'Inventaire
Stéphane Rabilloud, CAPI, directeur de l'Aménagement
Luc Savoyat, responsable culturel du Musée-Maison du Patrimoine de St Chef
Hélène Schmidgen-Bénaut, DRAC, Architecte des bâtiments de France, cheffe de service UDAP de l'Isère

équipe du CRATerre/ Unité de recherche AE&CC:

Julie Avons-Bariot, architecte DSA-Terre
Mathilde Chamodot, architecte DSA-Terre, chercheur, unité de recherche AE&CC
Léa Genis, doctorante, unité de recherche AE&CC
Felipe Guttierrez, architecte DSA-Terre
Grégoire Paccoud, architecte DSA-Terre, chercheur, unité de recherche AE&CC
Bakonirina Rakotomamonjy, architecte, coordinatrice du DSA-Terre
Dora Studer, architecte DSA-Terre

Retour sur les recensements du patrimoine en pisé en Auvergne-Rhône-Alpes et Isère Porte des Alpes

Echelle Auvergne-Rhône-Alpes, recensement du bâti en pisé classé ou protégé:

objectifs: localiser ce patrimoine, définir sa fonction et catégories de référence, montrer la diversité de ce patrimoine, ses systèmes de protection et de gestion, ...

méthode de recherche: base de donnée de l'Etat (moteur de recherche Mérimée et Monumentum), base de donnée de la région (moteur de recherche Gertrude), projet Terra Incognita, bases de données du Service Régional de l'Inventaire, bases de données du Service Départemental de l'Inventaire de l'Isère, bases de données du Conseil Régional de Rhône-Alpes, etc...

outils de représentation: cartographie

Environ 70 bâtiments en pisé inscrits ou classés recensés sur le territoire régional.

Pour ces bâtiments ont été renseignés:

la localisation (commune et coordonnées géographiques), la fonction initiale et actuelle si disponible, une courte description, l'époque de construction, des informations relatives à la propriété et à la gestion, les liens vers les fiches d'inventaire en ligne.

Echelle Auvergne-Rhône-Alpes, recensement des communes présentant de l'architecture en pisé:

objectifs: connaître l'aire géographique où s'est développé la construction en pisé, pouvoir étudier ses implantations en fonction d'autres données (altitude, géologie, ...)

méthode de recherche: travail de collecte d'information grâce à une carte de la région présentant les communes, carte présentées à des personnes connaissant le territoire, recherche aux limites de zone à partir de streetview (la commune est incluse si du pisé est visible sur les photos les plus récentes disponibles sur streetview).

outils de représentation: cartographie

avancement de la recherche: [voir cartographie en pièce jointe](#)

Au vu de cette cartographie, on peut déjà noter l'aire considérable présentant une architecture de pisé. On constate qu'elle s'étend à travers la quasi totalité des départements, et qu'elle concerne des contextes géographiques et des altitudes variées (des basses plaines jusqu'à plus de 800m).

On observe également les nombreux bâtiments classés en pisé recensés. Ceux-ci semblent être assez groupés, cependant il faut se souvenir que ce phénomène peut aussi être dû au fait que certains territoires ont déjà fait l'objet d'inventaires et d'autres non.

Des AVAP et ZPPAUP contiennent également des zones comportant du pisé.

Échelle Isère Porte des Alpes : recensement participatif du patrimoine remarquable

Notion de patrimoine remarquable : il ne s'agit pas ici d'effectuer un recensement de "bâts prestigieux".

Le fait qu'un bâti soit remarquable fait appel à différentes valeurs : valeur d'usage, attachement, valeur représentative, valeur historique, état de conservation, unicité, emplacement. C'est pour cela que la méthode de ce recensement est participative car il s'agit d'établir un panel de bâti ou d'ensembles bâtis porteurs de valeurs selon la perception des acteurs du territoire.

objectif: améliorer la connaissance du patrimoine en pisé d'Isère Porte des Alpes, donner à voir sa diversité et réfléchir sur ses valeurs

méthode de recherche: recensement participatif à destination des habitants et acteurs du territoire lancé au mois d'avril sur format papier ou via un formulaire internet, rassemblement de la documentation déjà existante sur le territoire rédigée notamment par le Service de l'Inventaire Départemental

outils de représentation: listes et cartographie

Ce travail de recensement a été présenté dans une réunion qui a eu lieu le 19 mai 2016 au siège de la CAPI avec des élus et techniciens du territoire d'Isère, Porte des Alpes.

Des bâtis anciens remarquables en pisé ont été localisés à ce jour dans 24 des communes du territoire Isère Porte des Alpes, bâtis anciens variés dans leur fonction puisqu'on trouve des logements, des bâtiments à vocation agricole, des églises, des mairies, des fours, des bâtiments à vocation artisanale ou industrielle ...

"Quelles pratiques ont un impact sur le bâti ancien en pisé?"

synthèse de cette recherche collective: [voir pièce jointe "pratiques liées au bâti ancien en pisé, synthèse de l'atelier du 22 juin 2016"](#)

Perspectives

Le projet de "Mise en Valeur du Patrimoine Régional en Pisé" voit sa première partie s'achever en septembre 2016. C'est donc à cette échéance que nous prévoyons de vous communiquer un dossier de synthèse qui rassemblera à la fois les résultats des recherches sur le territoire Isère Porte des Alpes et sur le territoire régional. Ces résultats seront accompagnés de leur analyse et d'une réflexion sur les méthodes que nous avons employées.

Ce dossier présentera également une proposition de méthodologie pour la création d'un outil de gestion à destination des collectivités vis-à-vis du bâti ancien en pisé. Cette méthodologie a été établie grâce à l'atelier du 22 juin, aux rencontres que nous avons faites sur le territoire isérois et aux enseignements tirés du recensement et de l'analyse des différentes actions déjà réalisées dans cette thématique.

D'ici le mois de septembre, nous vous invitons à nous transmettre vos propositions, ou suggestions relatives à ces thématiques, pour que nous puissions les intégrer dans le rendu final.